ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
ORAŞUL ULMENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT **nr. 50/23.11.2021**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din domeniul public al statului şi administrarea A.N.Z. din subordinea Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale în domeniul public al Oraşului Ulmeni şi administrarea Consiliului Local al Oraşului Ulmeni

Consiliul local al oraşului Ulmeni, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 26.11.2021;

Având în vedere:

- Adresa nr. 10602/02.09.2021 a Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale – Agenţia Naţională pentru Zootehnie „Prof. dr. G.K. Constantinescu"
- referatul de aprobare al primarului oraşului Ulmeni;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Financiar;
- Avizul Comisiei de specialitate şi a secretarului general al oraşului Ulmeni.

În conformitate cu prevederile art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) şi alin. (14), art. 139 alin. (1) , art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 - Se aprobă solicitarea trecerii din domeniul public al statului şi administrarea A.N.Z. din subordinea Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale în domeniul public al Oraşului Ulmeni şi administrarea Consiliului Local al Oraşului Ulmeni a următoarelor imobile situate în loc. Ulmeni, str. Dr. Florian C. Ulmeanu, nr. 27:

1. Clădire administrativă, nr. MFP 27461, cod 8.29.08, suprafaţa construită 240 mp, valoare de inventar 124.450 lei;
2. Grajd vieri, nr. MFP 27462, cod 8.27.07, suprafaţa construită 90 mp, valoare de inventar 6.126 lei;
3. Teren, nr. MFP 152732, cod 8.05.03, în suprafaţă totală de 2.316 mp, valoare de inventar 117.537 lei.

Art. 2 – Bunurile prevăzute la art. 1 se declară bunuri de interes public local.

Art. 3 – După preluare, bunurile prevăzute la art. 1 vor fi folosite pentru desfăşurarea activităţii Direcţiei Asistenţă Socială din cadrul Primăriei Oraşului Ulmeni.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local şi se comunică: Instituţiei Prefectului - Judeţul Maramureş, Primarului Oraşului Ulmeni, Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale – Agenţia Naţională pentru Zootehnie „Prof. Dr. G.K. Constantinescu", Dosar şedinţă.

Iniţiator
Primar,
Morar Lucian

Avizează
Secretarul general al oraşului,
Nicolae Matei

PRIMĂRIA ORAȘULUI ULMENI
Serviciul Financiar
Nr. 4460/23.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre nr. 50/2021 privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din domeniul public al statului și administrarea A.N.Z. din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al Orașului Ulmeni și administrarea Consiliului Local al Orașului Ulmeni

Analizând adresa nr. 10602/2021 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin care se propune trecerea din domeniul public al statului și administrarea A.N.Z. din subordinea MADR în domeniul public al Orașului Ulmeni

În conformitate cu prevederile:

- art. 292 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care prevede: *Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, iniţiată de autorităţile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.*;

Întrucât Direcția de Asistență Socială și-ar desfășura activitatea în condiții mai bune în această locație, care are și un spațiu util pentru depozitarea în vederea distribuirii a produselor alimentare și de igienă către beneficiarii de asistență socială, nemaifiind obligați să găsim de fiecare dată spații pentru acest lucru.

Solicitarea trecerii imobilului în patrimoniul Orașului Ulmeni apare ca fiind necesară, fiind și oportună, întrunind și condițiile de legalitate.

Competența Consiliului Local de aprobare a acestei actualizări este dată de art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Având în vedere că aprobarea proiectului este necesară, oportună și legală, propun adoptarea proiectului așa cum a fost inițiat.

Șef serviciu,
Simona Conea

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
ORAŞUL ULMENI
PRIMAR
Nr. 7461 / 23.11.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din domeniul public al statului și administrarea A.N.Z. din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al Orașului Ulmeni și administrarea Consiliului Local al Orașului Ulmeni

Domnilor consilieri

În urma unei sesizări făcute la ANZ referitoare la starea deplorabilă în care se află clădirea situată în Ulmeni, str. Dr. Florian C. Ulmeanu, nr. 27, aceştia ne-au răspuns că imobilele nu mai sunt utilizate pentru desfăşurarea activităţii curente şi executarea lucrărilor de întreţinere şi conservare implică cheltuirea nejustificată a fondurilor bugetare, motiv pentru care propun transmiterea acestora din domeniul public al statului în domeniul public al Oraşului Ulmeni.

Doresc să dăm onorăm această propunere, în aceste imobile urmând să-şi desfăşoare activitatea Direcţia de Asistenţă Socială. Locaţia este perfectă pentru aceasta: clădirea administrativă va fi reabilitată pentru birouri iar gradul pentru vieri va fi reamenajat pentru depozitarea produselor alimentare şi a produselor de igienă distribuite prin POIM.

Ţinând cont de faptul că sunt întrunite condiţiile de oportunitate şi legalitate, propun adoptarea unei hotărâri prin care să aprobaţi solicitarea trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al Oraşului Ulmeni a acestor imobile, conform proiectului anexat

Primar,
Lucian Morar

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale
Agenţia Naţională pentru Zootehnie
"Prof.dr. G.K. Constantinescu"
Sos.Bucureşti-Ploieşti, km.18,2, Baloteşti, Ilfov
T. + 40(21)350.10.
F. + 40(21)312.10.
www.anarz.eu

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU ZOOTEHNIE
PROF. DR. G.K. CONSTANTINESCU
INTRARE 10602
IEŞIRE ZIUA 02 LUNA 09 ANUL 2021

Judeţul Maramureş
PRIMĂRIA ORAŞULUI
ULMENI
INTRARE IEŞIRE Nr. 5416
Ziua 02 Luna 09 Anul 2021

C ă t r e,
Primăria Oraşului Ulmeni – Judeţul Maramureş
Domnului Lucian MORAR,
Primar

Stimate Domnule Primar,

Ref.: adresa nr.5215/23.08.2021

Urmare a adresei nr. 5215/23.08.2021 înregistrată la instituţia noastră sub nr.10530/01.09.2021, vă transmitem că instituţia noastră deţine în administrare în oraşul Ulmeni, str. Dr. F.C.Ulmeanu nr.27 bunurile imobile, conform anexei 3 din H.G.NR.1705/2006, prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Nr.MFP; Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Descrierea tehnică din inventar	Valoare de inventar actualizată -lei-
1.	MFP 27461 Cod 8.29.08	Clădire administrat.	Jud. Maramureş, oraş. Ulmeni	suprafaţa construită - 240 mp; cărămidă; suprafaţa curte - 1.886 mp	124.450
2.	MFP 27462 Cod 8.27.07	Grajd vieri	Jud. Maramureş, oraş. Ulmeni	suprafaţa construită - 90 mp; piatră; suprafaţa curte - 100 mp	6.126
3.	MFP 152732 Cod 8.05.03	Teren	Jud. Maramureş, oraş. Ulmeni, nr.26	suprafaţa teren - 2.316 mp	117.537

Menţionăm că acestea sunt bunuri imobile care nu mai sunt utilizate pentru desfăşurarea activităţii curente şi pentru care trebuiesc asigurate în continuare lucrări de întreţinere şi conservare a acestor imobile, activitate care implică cheltuirea nejustificată a fondurilor de la bugetul de stat.

Având în vedere aceste aspecte, propunem transmiterea acestora din domeniul public al statului şi administrarea A.N.Z din subordinea Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, în administrarea Consiliului Local al Oraşului Ulmeni, cu respectarea legislaţie în vigoare.

Cu consideraţie,

DIRECTOR GENERAL,
Bela VAIDA

Director,
Mihaela CAZANJI

Întocmit,
Carmen MITRAN

T + 40(21)350.10.17
Email:anarz@anarz.eu